

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -
Nr. înreg. 15 / 13.02.2026

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata⁽¹⁾, BAGONYA MIHAI STEFAN, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul ARAD, codul postal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED].

Subsemnatul/Subsemnata⁽¹⁾, BAGONYA LUCIA ELENA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul ARAD, codul postal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED].

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7381 (ha), reprezentând cota parte I/I la prețul de (*) 94008 lei (nonaecessipatrumhioptei).

Condițiile de vânzare⁽²⁾ sunt următoarele: -----
Date privind identificarea terenului

Specificare	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁽⁵⁾	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoriile de folosinta ⁽³⁾ (**)	Observatii	Informații privind amplasamentul terenului				Verificat primar ⁽⁴⁾
										Suprafata (ha)	Suprafata (ha)	Suprafata (ha)	Suprafata (ha)	
Se completează de catre vânzător.	NĂDLAC Jud. ARAD	0,7381	I/I	312670	312670	90	513/3/21/2	ARABIL	-----	X	X	X	X	X

- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
- (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să fiină loc de contract de vânzare:
- BA NU
- Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/impunerit
BAGONYA MIHAI STEFAN
(numele și prenumele în clar)

Vânzător/impunerit
BAGONYA LUCIA ELENA
(numele și prenumele în clar)



Cămpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
Cămpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTE:

Data: 13.02.2026

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul/localitatea ARAD / NĂDLAC	Primăria (*) NĂDLAC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 15 din 13 / 02 / 2026 (z/lună/an) (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 15 / 13.02.2026 depuse de **BAGONYA MIHAI ȘTEFAN**, **BAGONYA LUCIA ELENA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine de prioritate a înregistrării, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine de prioritate la cumpărarea acestor terenuri au

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridice/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	BAGONYA MIHAI ȘTEFAN	loc. [redacted], nr. [redacted] U, nr. [redacted] sc. [redacted], et. [redacted], fax - [redacted], telefon - [redacted], email - [redacted], cod poștal [redacted], adresa de e-mail [redacted]
2	BAGONYA LUCIA ELENA	loc. [redacted], nr. [redacted] U, nr. [redacted] sc. [redacted], et. [redacted], fax - [redacted], telefon - [redacted], email - [redacted], cod poștal [redacted], adresa de e-mail [redacted]

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridice/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridice/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

[Redacted text]

Data 13.02.2026

ALEXANDRU
secretar general

MIRCEA-LADISLAU
[Redacted text]

-	---	Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/seciu	---
---	-----	--------	--	----------------------------------	-----

7. preempatori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

-	---	Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/seciu	---
---	-----	--------	--	----------------------------------	-----

6. preempatori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

-	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----